

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА „САНИРАНЕ ФАСАДИТЕ НА ЧЕТИРИ БРОЯ КОРПУСИ НА ДГ № 108 „Детско царство“ - филиал, ГР.СОФИЯ, ЖК. „ДРУЖБА“ – 1 до бл.42.

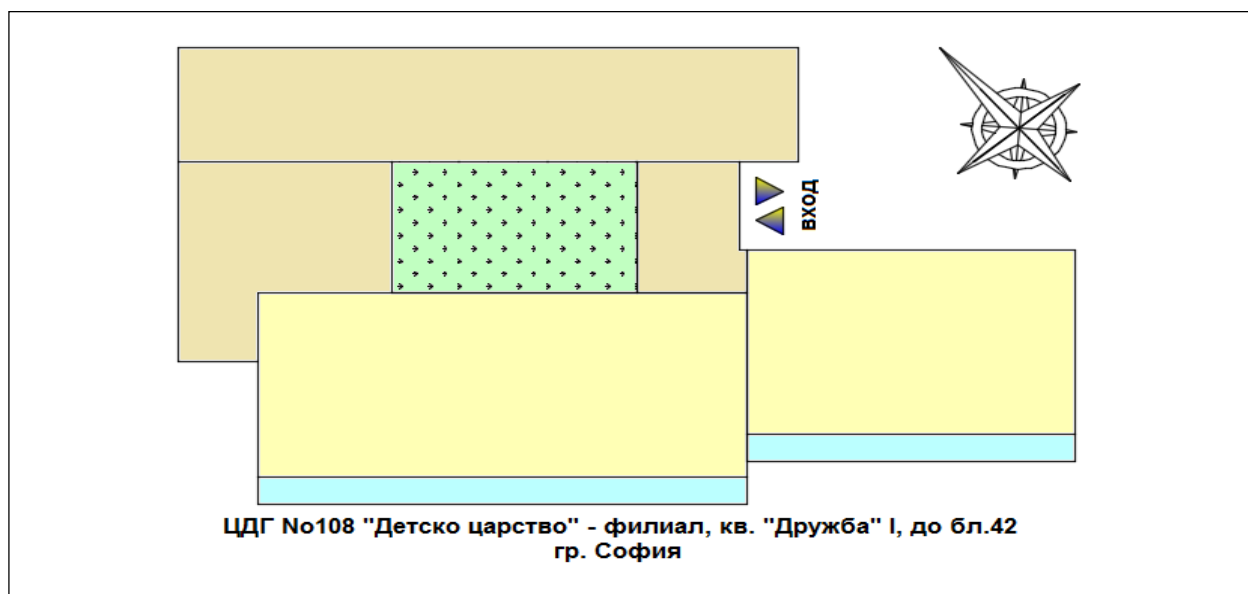
Кратко описание на съществуващо състояние на сградата.

Сградата на ДГ № 108 „Детско царство“- филиал – гр. София, жк. Дружба – 1, до бл.42 е построена и въведена в експлоатация през 1962 г. Детската градина се състои от два карпуса на два етажа и два на един етаж взаимно свързани по между си. Външните стени – тухла / 25, 38 см./, Конструкция – стоманобетон /25, 38 см./

Външната мазилка по стени е в добро състояние. Необходимо е частично изкърпване в областта на цокли и тухлена зидария, преди полагане на топлоизолационни плоскости.

Дограмата е подменена с нова от PVC профили.

❖ СХЕМА НА СГРАДАТА



I. Саниране на външни фасади на четири броя корпуси.

1. Демонтажни работи

1. Подготовка на фасадите за монтаж на топлоизолационни плоскости, премахване на всички нездрави участъци, почистване на повърхностите.
2. Демонтаж метални решетки по дограма, възпрепятстващи полагането на топлоизолацията в областта на дограмата.

2. Монтажни работи

А. Доставка и монтаж на топлоизолация EPS 10 см. по външни стени на четири броя корпуси, което включва следните СМР:

1. Доставка и монтаж на скеле.
2. Почистване на компрометирани повърхности и подготовка за полагане на топлоизолационни плоскости.

3. Полагане на защитно фолио по дограма.
4. Полагане на топлоизолационни плоскости EPS 10 см. с коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0.036 \text{ W/mK}$.
5. Доставка и монтаж на лисни водобрани – PVC.
6. Полагане на армираща мрежа със застъпване и дюбелиране.
7. Шпакловка върху топлоизолационни плочи с дебелина не по-малко от 3 мм.
8. Полагане на грунд – дълбокопроникващ.
9. Доставка и монтаж на затварящ профил от поцинкована ламарина по бордове и стрехи.

Б. Доставка и монтаж на топлоизолация – XPS 2 см. по външни стени около дограма, което включва следните СМР:

1. Полагане на топлоизолационни плоскости - XPS 2 см.
2. Доставка и монтаж на лисни ъглозащитни – PVC.
3. Шпакловка върху топлоизолационни плочи с дебелина не по-малко от 3 мм.
4. Полагане на грунд – дълбокопроникващ.

В. Полагане на цветна минерална двуслойна влачена /вертикално/ мазилка /цветна/ със зърнометрия – 2,5 мм.

II. Изисквания към материалите.

1. Теплоизолация EPS – 100 мм.:
 - Обемна плътност: 15-18 кг./м³
 - Коефициент на топлопроводимост: $\lambda - 0,036 \text{ W/mK}$
2. Мрежа от стъкловлакна за топлоизолационна система:
 - Ширина на бримките – max: 5X5 мм.
3. Фасадна структурна мазилка:
 - Фасадната мазилка с минерални пълнители - подбрана зърнометрия, пигментни пасти и консерванти.
 - Влачена /вертикално/, зърнометрия – 2,5 мм.
 - Цвят – цветно.

III. Строителни и монтажни дейности по покрив.

1. Изкърпване на компрометирана хидроизолация.
2. Полагане на полимерно битумна хидроизолационна мембрана – 3 мм. – първи слой.
3. Полагане на полимерно битумна хидроизолационна мембрана с посипка – 4,0 кг. втори слой.
4. Подмяна на улуци и крепежни елементи.
5. Подмяна на водосточни тръби.

IV. Строителни и монтажни дейности – съпътстващи.

1. Подмяна на външни подпрозоръчни дъски / алуминиеви профили или ламарина с PVC покритие/.
2. Демонтаж – монтаж и боядисване на предпазни решетки.
3. Благоно боядисване на парапети по тераси.
4. Доставка и монтаж на гранитогрес по тереси.