

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обект: „Реконструкция и основен ремонт на съществуваща сграда ДГ №21 „Ежко Бежко- сграда 2“ в УПИ I за ОДЗ, кв.21,м.“ ж.к. „Дружба 1ч.“, р-н Искър, гр.София

Район „Искър”, в съответствие с инвестиционните намерения на Столична община за обновяване на сградния фонд на съществуващите детски заведения предвижда Изработването на инвестиционен работен проект за реконструкция и основен ремонт на съществуващата сграда на ДГ №21 „Ежко Бежко- сграда 2“/ предходно наименование ОДЗ № 4 „АНГЕЛ КАРАЛИЙЧЕВ” /в УПИ I за ОДЗ, кв.21,м.“ ж.к. „Дружба 1ч.“, район „Искър“, Столична община.

При разработването на проекта да се заложи на използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, както и осигуряването на достъпна среда на населението, включително за хората в неравностойно положение, при спазване на изискванията на СО за икономически целесъобразно разходване на публични инвестиции във всички части на инвестиционния проект.

Конкретните проектни решения следва да бъдат разработени в работна фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени сметки по всички специалности и да се осигури възможност за възлагане на строителство, чрез процедура по ЗОП.

Работният проект подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на чл.142, чл.143, чл.144, чл.145 от ЗУТ.

Общи изисквания към инвестиционния проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

При проектиране да се спазват изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба №3 от 05.02.2007 г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини; Наредба №4 от 01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания; Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата; Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции; Наредба № 1з-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба на СО за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на София.; Наредба №1 от 12.01.2009 г. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за закрила на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра; Наредба № 26 от 18.11.2008 г. на МЗ за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

В Технически паспорт и Конструктивно обследване от 2014г. на ДГ №21 „Ежко Бежко-сграда 2“/ предходно наименование ОДЗ № 4 „АНГЕЛ КАРАЛИЙЧЕВ” / са предложени необходимите ремонтно - възстановителните работи за подобряване на експлоатационните условия в детското заведение.

Проектът за основен ремонт и реконструкция да се изготви след обстойно запознаване с наличната документация за сградата (технически паспорт, конструктивно обследване) и оглед на обекта и прилежащата му територия. Да се направи подробно архитектурно заснемане.

С проекта за да се предвидят необходимите строително - монтажни работи, които да удовлетворяват изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

Необходимо е да се изпълнят мероприятия по конструктивното осигуряване и укрепване на отделни части и елементи съгласно констатираните в Доклада от конструктивното обследване повреди и деформации. Мерките по укрепване и конструктивно осигуряване са от първостепенно значение и предхождат останалите дейности, които ще бъдат заложени в проекта.

Проекта да се изготви на отделни етапи /1 етап-блок1; 2 етап-блок2; 3 етап-блок3;/.

С проекта да се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изисквания.

В проектната документация да се опишат подробно текущото състояние на основните елементи на сградата (стени, подове, покриви, покривна конструкция, вътрешна и външна дограма, вертикална комуникация, вътрешни и външни стълбища, околно пространство) и да се отбележат мерките, предприети за основен ремонт и реконструкция. Мерките за ремонт и реконструкция да бъдат подробно отразени и в графичната част на проекта. В проекта да се заложат всички мерки описани в доклада за резултата от обследването на сградата, също и такива възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.

1. Част „Архитектура”

Да се изпълнят предписанията от конструктивното обследване на сградата. Изпълнението на възстановителните работи да се извърши по проектни решения, като се изготви и количествена сметка за СМР.

Сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително -технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с изискванията на Наредба № 4/01. 07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания.

По всички тераси на детските групи (от първи и втори етаж) да се изпълни нова настилка, от подходящи за външни условия материали. Здравата монолитна мозайка може да се използва за основа на последващата настилка, като пукнатините и изронени участъци преди това се обработят с разтвор, за изравняване на основата. Да се предвиди коректно отводняване. По периферията, дъното на подовата плоча да се оформят водооткапи.

След изпълнение на ремонтно –възстановителните работи за отстраняване на повредите по външни стълби, площадки и тераси, парапетите да се преработят или подменят с нови, от подходящ материал и с необходимата височина и членение на елементите. По небезопасените английски дворове да се монтират предпазни парапети.

Да се предвиди ремонт на „студените” типове покриви, като се даде детайл за изпълнение.

Да се прецизира начинът на отводняване на покривите над колонадите (например с улуци и водосточни тръби), след което компрометираните участъци мазилка по дъната на същите да се предвидят за възстановяване (старата мазилка да се очука до основа, обезпраши и защити с грунд Бетонконтакт, шприцова с циментов разтвор или друг подходящ материал за сцепление между старата основа и новата мазилка). Желателно е покритите, отворени колонади да бъдат затворени по подходящ начин (след изготвяне на необходимите проекти), например чрез остъклена дограма, като по този начин се възпрепятства омокрянето на настилки и мазилки, а също така се осигурява и защитата на деца, персонал и родители от атмосферните влияния. Така усвоените площи могат да се използват и от децата при лошо време – занимания, гимнастика и пр.

Да се предвиди и топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки, както и с необходимия клас по реакция на огън, съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971/ 29.10.2009г. При изграждане на топлоизолационната система е необходимо дилатационните фуги да бъдат оформени по архитектурен детайл, така че да изпълняват предназначението си. Необходимо е да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № з-1971/29.10. 2009г.- местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Преди изпълнението на топлоизолационните системи решетките се демонтират, а след завършването – да се монтират отново, а ако е необходимо преди това да се преработят.

Да се предвидят за подмяна компрометираната вътрешна дограма и неподменена вътрешна дървена дограма. Всички врати по пътищата на евакуация да се отворят по посоката на евакуация.

Да се предвидят за подмяна облицовките и настилките в детските санитарни възли и офис-разливни – да се демонтират облицовки и оборудване и след ревизия и ремонт на ВиК инсталацията, да се положат новите мазилки и фаянсова облицовка.

Да се изпълни основен ремонт на/в помещенията към перален тракт и кухненския блок, вкл. подготовки към топлата кухня. С цел икономия на средства новите настилки могат да се положат върху старата, но здрава основа- монолитна мозайка, като преди това пукнатини и дупки да се изравнят с подходящ разтвор.

2. Част „Строителни конструкции”

Да се изпълнят предписанията от конструктивното обследване на сградата. Изпълнението на възстановителните работи да се извърши по проектни решения, като се изготви и количествена сметка за СМР.

- Усилване на основи в северния ъгъл на блок 3 (административен) и усилване на колона, греди и плочи с пукнатини в този участък – по конструктивен проект.

- Усилване на плоча при тераси над първи етаж в блокове 1 и 2, в зоните с пукнатини, обрушване на бетона и оголена армировката по следния начин : отстраняване на напукания бетон в усилваните зони, механично отстраняване на ръждата по армировката, обработка на откритите армировъчни пръти със специални защитаващи ги препарати и възстановяване на изкъртения бетон чрез запълване със специални ремонтни разтвори. Възстановяването на плочата на терасите в обрушените зони да се извърши по конструктивен проект с подходящо подпирание на подовата конструкция на терасите по време на ремонта.

- Необходимо е изпълнение на покривна козирка над терасите във втори етаж при блокове 1 и 2 (примерно с лека стоманена конструкция и поликарбонатни плоскости или др.) по конструктивен проект, за да се премахне мокренето и замръзването на плочата на терасите и нарушаване на носещата и способност.

- Усилване на греди с пукнатини в плоча над кухнята и при занималня в блок 1 чрез залепващи външно за бетона армиращи ленти от въглеродни нишки или др. методи.

- Възстановяване на бетоново сечение на греда в плоча над сутерена (при перално) – почистване на армировката от ръжда и възстановяване на бетоновото сечение.

- Ремонт и саниране на пукнатини между подови панели.

- Вертикализиране и укрепване на наклонени балконски парапети при блок 1.

- Саниране и ремонт на тухлени стени с мокрене по фасади в подпокривно пространство и тухлен борд над покривна плоча.

- Ремонт и укрепване на тухлени стени и тухлени щурцове с пукнатини в блок 2 – по конструктивен проект.

- Ремонт на покривни изолации при всички блокове, поради теч от покрива по плочи и стени.

- Ремонт и саниране на покривна плоча на колонада в зоните на теч.

- Ремонт и саниране на стоманените колони с ръжда в горния и долния си край и на анкерните им части – при колонади.
- Саниране и ремонт на външни стоманобетонни стени с пукнатини и влага в сутерена. Изпълнение във влажните участъци на мазани (вътрешни) хидроизолации по стоманобетонни стени.
- Обработка на фуги между телата на блоковете с подходящи еластични материали, позволяващи преместване на съседни конструкции и недопускане навлизане на вода.
- Изпълнение на нови, тротоарни, водоплътни настилки около сградата, в зоните на компрометирани тротоари.
- Ремонт на външни стъпала и подпорни стени с пукнатини до входовете за сутерена отвън.
- Ремонт на долна бетонова част на ограда с отстраняване на напуканите части и възстановяване на бетоновото сечение на стената с доливане и армиране при осъществяване на връзка между стар и нов бетон. Почистване на стоманените части на оградата в неремонтираните участъци от ръжда и нанасяне на антикорозионна защита и алкидна боя.

Конструкцията на блоковете е необходимо да се укрепи за устойчивост при сеизмични натоварвания от IX степен, за да отговаря изцяло на действащите към момента нормативни документи и да подобри своята сигурност.

Бъдещият проект да се съобрази с предписаните мерки в техническия паспорт. Да се преизчислят сградите за въздействие на сеизмични сили съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Ако след проверката се докаже необходимостта от усилване на конструктивни елементи да се изготви работен проект за усилването в необходимата пълнота. Да се направи оценка на съответствието на конструкцията на сградите с действащите в момента норми и конструктивни правила за проектиране. Да се направи оценка на степента на антисеизмична осигуреност на сградите съгласно действащите към момента норми.

Да се съгласуват всички решения на част „Архитектурна” и инсталационните части от проектанта по част „Конструктивна” по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията.

При разработката на проекта по част „Строителни конструкции” да се осигури надеждността /носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност/ на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

Проектът да бъде съобразен с конструктивното обследване и Доклада от обследване.

Конструкцията на сградата следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на работния проект

Конструктивния проект да се изготви на базата на:

- конструктивно обследване;
- архитектурния проект;

Конструктивния проект да се съгласува с проектите по всички части.

Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна”.

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

- „Наредба № 4/2001 г., изм. ДВ, бр. 13 от 2015 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” ;
- „Плоско фундиране. Правилник за проектиране” от 1983 г.” и „Наредба № 1 за проектиране на плоско фундиране – 1996 г.”;
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 1987 г.;
- Правилник за проектиране на бетонни и ст. бетонни конструкции 1988 г.;
- „Норми за проектиране на стоманени конструкции 1987 г.”;
- „Наредба № 3. Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействие върху тях-2004 г.”;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.);
- „Наредба № 4/01.07.2009 г., ДВ бр. 54/14.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания”.

3. Част „План за безопасност и здраве”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл. 10 (от т. 1 до т. 16) от Наредба № 2/2004 г. на МТСП и МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр. 37/2004 г., бр. 98/2004 г. и бр. 102/2006 г.) и да съдържа:

Схема за обезпечаване на строителната площадка с вода, ел. енергия и показано място за оказване на първа помощ;

Организационен план с предвидената строителна техника;

Схема на местата за инсталиране на подеumni съоръжения и строителните скелета;

Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25/1/ от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение № 137 от Протокол № 73/2006 г. на СОС);

Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;

План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР;
Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.
Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна”;

4. Част „Водопродвод и Канализация”

Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградната водопроводната инсталация.
Да се възстановят компрометираните връзки на вертикалните канализационните тръби, при преминаването през плочите, на които се наблюдават течове.
Да се обособи санитарен възел в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания
Подовите сифони в английските дворове и към входовете за обслужване на подземно ниво, да се почистят, продухат и окомплектоват с решетки срещу запушване.
Да се проведе видеодиагностика на вкопаната канализация и при наличие на запушване или разместване на тръбите, засегнатите участъци да се подменят.
Да се изготви проект за отводняване на двора и подмени изцяло дворната дъждовна канализация като се предвидят нови оттоци и отводнителни решетки.
Да се рекордират ревизионните шахти на ниво на настилките.

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби, като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни нужди /топла и циркулационна вода/ се проектират с РР тръби с алуминиева вложка. При липса на циркулационна мрежа да се проектира такава. Да се предвиди топлоизолация на тръбите с необходимата дебелина. В проекта да се отрази начина на водоподгръване съобразно определеното в проекта по част „ОВ”, съгласно чл. 101 от „Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр. 53/2005 г.).

Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични повреди и температурни промени.

Преди започване на проектиране да се направи обстоен оглед на съществуващите инсталации от място.

Да се вземат в предвид направените констатации в представените за обекта „Доклад за резултатите от обследване”, „Обследване по енергийна ефективност” и „Конструктивно обследване”.

Проектът да отрази всички архитектурни промени и свързаните с тях преработки във ВиК инсталациите.

Да се представят подробни количествено-стойностни сметки към проекта, в които да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности.

Проектът да бъде изготвен в съответствие с изискванията на:

- Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр. 53/2005 г.);
- Норми за проектиране на детски и учебно възпитателни заведения;
- Наредба № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № 1з-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти / ДВ бр.51/2001 г., изм. ДВ бр.85/2009 г./.

5. Част „Електро“

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта на място. При проектирането на част „Електро“ да се спазват всички стандарти и наредби и всички други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране.

Да се представят подробни количествено-стойностни сметки към проекта, в който да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности. Проектите да са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да са съобразени с работните проекти по останалите части: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „ТОВК“ и „В и К“.

Осветителната инсталация да бъде трипроводна с $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$, изпълнена скрито.

Инсталацията за контактите е изпълнена по старите норми – с проводници със сечение $2 \times 2,5 \text{ мм}^2$. Необходимо е да се подменят захранващите линии с трижилни проводници $3 \times 4 \text{ мм}^2$, а за контакните излази с трижилни проводници $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$ - третият проводник е предназначен за защитно заземяване. Всички контакти в помещенията за деца да бъдат обезопасени.

Там, където е необходимо ключовете и контактите да се подменят с нови.

Да се заменят винтовите предпазители с автоматични в ел. таблата, където не направено. Да се монтират дефектно–токови защиты, където е необходимо. Да се поставят схеми на таблата (където няма), а като цяло да се направят актуални чертежи и схеми на всички електрически инсталации.

Съществуващите ЛОТ да се проверят и доокомплектоват с ЕПРА, ако е необходимо. Всички ЛНС да се подменят с нови енергоефективни. Всички осветителни тела да са обезопасени.

Подмяна на съществуващата системата на електрозахранване с TN-S и монтиране на дефектнотокови защиты към ел.таблата.

Да се провери заземителната инсталация.

Да се провери мълниезащитната инсталация.

Да се изгради пожароизвестителна инсталация.

Да се изгради алармено-оповестителна инсталация.

Осветителна инсталация

-Работно осветление – проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност /енергоспестяващо осветление/ и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Осветителната инсталация в работните помещения да се проектира на няколко зони, които ще се включат в зависимост от външната осветеност, като: първи се включват осветителните тела в най-тъмната част на помещението, а последни – които са най-близо до дневната светлина. Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.

Да се приложат светлотехнически изчисления за всички помещения.

- Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;

- Дежурно осветление

Проектът да бъде съобразен с Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, Раздел VII, чл. 34 и Наредба № 3 от 05.02.2007 г. за здравните

изисквания към детските градини, изд. от Министерството на здравеопазването, изм. ДВ бр. 85 от 06.11.2012 г., Раздел IV „Здравни изисквания към факторите на средата”

Слаботокови инсталации

Проектът за слаботокова инсталация да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Архитектурна”, както и с Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, Раздел VII, чл. 35/2/, /3/, /4/ и /5/.

- Слаботокови ел. инсталации /телефон, компютър, интернет /LAN кабел/, кабелна телевизия;

- Звънчево-домофонна система;
- Радиоозвучителна и оповестителна система по БДС EN 54;
- Сигнално-охранителна система;
- Система за видеонаблюдение;

6.Част „ОВИ”

Проектът да се съобрази с предписаните мерки в техническия паспорт.

Рехабилитация на ВОИ:

Изготвяне на проект за рехабилитация на отоплителна инсталация, включващ:

- демонтаж и смяна на водоразпределител/водосъбирател и арматура;
- рехабилитация на тръбна разводка - разпределителна мрежа/ в тези части , където не е подменена и вертикални щрангове; смяна на тези вертикални щрангове, които са подменени с тръби, неотговарящи на температурата на топлоносителя; подмяна и укрепване на аншлуси; демонтаж на щранг вентили и монтаж на регулиращи щранг вентили;
- монтаж на циркулационни помпи на всеки кръг;
- демонтаж на компроментирани чугунени отоплителни тела и монтаж на нови, комплект с радиаторни вентили с термоглави и обезвъздушители на всяко тяло
- Промиване на цялата инсталация

При необходимост да се преизчисли отоплителната инсталация, съгласно предвидените енергийни мероприятия.

7.Част „Енергийна ефективност”

Да се изготви част „Енергийна ефективност” съгласно изискванията на Наредба№ 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр. 85 от

2009 г.; Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите на разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

8. Част „Пожарна безопасност”

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

9. Част „Геодезия”

Работният проект да съдържа Вертикална планировка, която да предостави решение за цялостно благоустрояване на терена, съобразно указанията в обследванията на обектите мерки. Проектите да се разработят по графо-аналитичния метод чрез равнини и повърхнини, изобразени с червени хоризонтали.

Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящите на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на прилежащите около сградите пространства, с цел недопускане проникването на води във фундаментите на сградите;

Да се осигури достъпна среда, съгласно изискванията на Наредба 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Съгласно предвидените в докладите от обследванията технически мерки, в проекта да се включи ремонт на настилките. Да се представят детайли на настилките, водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки, ако има такива.

В случаите, където е необходимо да се приложат детайли за възстановяване на настилките, след изграждане или ремонт на проводите на инженерната инфраструктура.

С проекта за вертикална планировка да се покаже взаимната вертикална обвързаност на околните обекти. Предложеното проектно решение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и пространства.

Проектите да включват подробни количествени сметки за предвидените в проекта строително-монтажни работи.

Да се приложат трасировъчни планове, осигуряващи безпроблемното отлагане на проектите на терена.

Разработките да се съгласуват с проектантите по части, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

10. Част „Паркоустройство и благоустройство”

- Заснемане на съществуващата растителност

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност, улични стълбове, указателни табели и др. Да се направи пълно обследване на състоянието на дървесната растителност, засягаща се от проектното решение, като се изготви експертна оценка /санитарна експертиза/ за всяко конкретно дърво от ландшафтен архитект, член на КАБ.

- Проектно решение – озеленяване

Да се съобрази с наличната растителност, като изцяло я запази.

В количествената сметка да се предвидят средства за оформяне на короните на съществуващата растителност и живи плетове, възстановяване на нарушени участъци от СМР работи, внасяне на хумус, подравняване и затревяване на засегнатите участъци, както и реконструкция на съществуващите тревни площи, за които това се налага. В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни елементи – пейки, кошчета за боклук и др. и да се приложат детайли и количествени сметки. В количествената сметка да се включат мероприятия за отглеждане на растителността, съгласно Наредба на СО за опазване на Зелената система най-малко с две годишен гаранционен срок.

ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ:

- Подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща растителност и експертна оценка на състоянието

- Опорен план /ситуация/

- Дендрологичен проект

-Опорно-сравнителен план, с нанесена съществуваща растителност и наложено новото проектно решение.

-Посадъчен проект.

-Ситуация настилки и площадки

-Детайли настилки

-Трасировъчен проект настилки

-Детайли парково обзавеждане

ТЕКСТОВА ЧАСТ:

-Обяснителна записка-обща и по части/озеленяване; настилки; обзавеждане/

Дендрологична ведомост – с указан новопроектиран брой растителност, вид, размери, начин на укрепване

-Количествена сметка-обща

-Количествена сметка-озеленяване, вкл. кастрене на клони, подрязване на храсти, оформяне короните на дърветата и др. и транспортирането на растителни отпадъци.

-Количествена сметка- настилки, вкл. Разваляне на съществуващи и транспорт

-Обзавеждане, вкл. Демонтаж на съществуващи съоръжения и транспортиране

Да се изготви проект за реконструкция и основно обновяване на съществуващите детски площадки, като част от проекта по част „Паркоустройство“. Проектът за детски площадки трябва да отговаря на Наредба №1 от 12.01.2009г. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за закрила на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Проектът трябва да съдържа:

Текстова част:

-Обяснителна записка с дендрологична ведомост

-Количествена сметка- да се заложи две годишна гаранционна поддръжка на новоизградените зелени площи

Графична част:

- Ситуация/ разположение на детската площадка и връзката и с останалата част на дворното пространство, сградите и съществуващата алейна мрежа/
- Композиционно решение на детската площадка, с обозначен вид съоръжения по възрастови групи и зона на безопасност за всяко от тях.
- Трасировъчен проект на детската площадка и разположението на съоръженията
- Вертикална планировка на площадката със схема на водоотичането, изготвена върху геодезично заснемане на терена. Връзка с алеите, които водят към нея.
- Детайли на настилките и на прехода между два различни вида настилки.
- Трасировъчен план на настилките
- Детайли детски съоръжения
- Детайли парково обзавеждане

Проектът по част „Паркоустройство“ и „Детски площадки“ да бъде изготвен от ландшафтен архитект, с актуална Пълна проектантска правоспособност, по части – Конструктивна – от конструктор с актуална ППП и контролен специалист и Геодезия – от геодезист с актуална ППП.

11. Част „Количествено - стойностни сметки”

Да се разработи подробна количествена- стойностна сметка по всички части, включваща всички елементи на строителния процес и обзавеждането на сградата. Количествата и стойностите да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

Работният проект да се разработи по части:

- Архитектура, в това число цветово решение на фасадите;
- Строителни конструкции;
- План за безопасност и здраве;
- Водоснабдяване и канализация
- Електрическа – силнотокowi и слаботокowi инсталации;

- Отопление и вентилация
- Енергийна ефективност. Доклад за съответствие на енергийната ефективност;
- Пожарна безопасност;
- Геодезия - геодезическо заснемане, вертикална планировка и трасировъчен план;
- Паркоустройство и благоустройство;
- Количествено-стойностна сметка по всички части и общо за проекта
- План за управление на строителните отпадъци, в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Работният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра - чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации и подробни количествени сметки по всички части. Същият да се представи и на магнитен носител.