



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

Уважаеми съграждани,

На две обществени представяния през месец юни 2016 г. СО-район Искър запозна жителите на района с идеята и намеренията за изграждане на спортен център в ж.к. „Дружба-2” – втора част. Във връзка с големия обществен интерес към темата организираме:

Трето обществено представяне на проект за изграждане на спортен център върху част от общински имот, находящ се в ж.к. „Дружба 2- I част“, кв. 3, УПИ II,

което ще се проведе на 25.10.2016г. от 19.00 часа в актовата зала на 68 –мо СОУ.

**ИВАЙЛО ЦЕКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“**

Кратка информация за идеен проект за изграждане на спортен център



Идеята за изграждане на модерно спортно съоръжение е породена от факта, че на територията на район „Искър“ няма спортен център от такъв мащаб, която да задоволява потребностите на децата, младежите, а и на хора от всички възрастови групи, които желаят да спортуват активно или за удоволствие, да повишават физическата си култура и да укрепват физическото си здраве. Изградените към момента спортни площадки на открито не са достатъчни и на практика са неизползваеми през студените месеци. Масово в последните години се използват физкултурните салони на училищата за провеждане на тренировки по различни видове непрофесионален спорт и занимания по модерни и народни танци. В същото време предназначението на училищните физкултурни салони е за осъществяване на физическото и спортно възпитание на подрастващите в часовете по физическа култура и спорт в рамките на учебната програма, а не за извънкласни дейности. За тези дейности са спортните центрове и комплекси.

Тревожна тенденция в последните години е недостатъчната двигателна активност на подрастващите, което води до повишен риск от здравословни проблеми и намаляване на възрастовата граница за редица сериозни заболявания. Една от причините за това е и недостатъчната материално–техническа база.

Съгласно идейния проект спортният център ще се състои от:

1. **Ниво сутерен** с функция - подземен гараж и складове.
2. **Ниво партер** със следните функции:
 - Фоайе, каси и обслужващи помещения;
 - Спортна площадка с три тренировъчни или едно състезателно игрище;
 - Съблекални;
 - Офиси, съдийски и треньорски помещения.

3. **Ниво +1** със следните функции:

- Трибуна с 1088 седящи места;
- Две зали за обща физическа подготовка, които могат да се използват за различни видове спорт като фитнес, бойни спортове, гимнастика, народни танци.

Застроената площ е 44% от терена, при максимално допустими параметри за имота от 60%. Планираното озеленяване на терена е в размер на 2057м² или 41%, при минимално допустими параметри за имота от 30%. Освен богато на високо дървесни видове озеленяване, се предвиждат алеи и зони за отдих – беседки и пейки. Ще се разгледа възможността за разполагане и на спортни съоръжения на открито - успоредки, лостове и т.н.

Сградата е съобразена с всички изисквания за достъпност на хора с двигателни увреждания.

Теренът, върху който е изградено 68 –мо СОУ е със площ над 21 000 кв. м. В момента в училището се обучават 500 деца. Съгласно Наредба № 7/2003 г. на МРРБ необходимата площ на терен, предназначен за училище в усвоени градски територии се определя с норматив по 8 кв. м. на ученик за училища с капацитет над 16 класни стаи, т. е минималната необходима площ за 500 деца е 4000 кв. м. При усвояване на 5000 кв. м. за спортен комплекс, площта на училищния двор ще бъде 16607 м², което по нормативи позволява изграждане на училище с максимален капацитет над 2000 деца, т.е. не е ограничена възможността дори за разширяване на училището.



В проекта за изграждане на спортния комплекс е залегнало модернизиране на спортните площадки, които се намират в двора на училището и превръщането им в едно безопасно и приятно място.

От друга страна изграждането на модерен спортен център в непосредствена близост до училище би дало възможности за различни инициативи при взаимодействие с училищното

ръководство, като някои от насоките са възможности за създаване на профилирани спортни класове и провеждане на спортни първенства в залата.

Един от възможните начини за изграждане на комплекса върху терен – общинска собственост е чрез учредяване на отстъпено право на строеж за определен срок. Това става след решение на Столичен общински съвет. Съгласно Закона за общинската собственост след изтичане на срока, за който е отстъпено правото на строеж, общината придобива собствеността върху сградите, построени върху общински терени.