



## ПРОТОКОЛ

за проведено общо събрание (ОС) на етажната собственост/етажните собственици  
(учредително събрание) в

сградата с адрес гр. ...., ж.к./кв.....ул. ...., №:.....,  
с .....бр. апартаменти и ..... брой собственици.

Днес, ..... 202.. г. в ..... часа се проведе Общо събрание на Сдружение на собствениците (СС) (Учредително събрание), свикано чрез залепване на покана на дъска за обяви/външната врата на обекта по реда на чл. 26, ал. 1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен настоящия Протокол.

Обявен дневен ред:

1. Приемане на решение за учредяване на СС и одобряване текста на Споразумение за създаване на СС
2. Определяне на наименованието на СС
3. Избор на Управител/Управителен съвет и контролор/контролен съвет
4. Вземане на решение за разпределение на идеалните части от общите (при необходимост)

В ..... часа се явиха собствениците:

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (предназначение и застроена площ)	Вх. №	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							



11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							

Присъстват лично и чрез представители собственици на ..... % (най-малко 67%) идеални части от общите части в сградата, представляващи ..... самостоятелни обекта. Събранието може да взема решения по дневния ред.

За протоколчик бе избран/а .....

Събранието се счита за редовно.

**По т. 1 от дневния ред: Приемане на решение за учредяване на СС и одобряване текста на Споразумение за създаване на СС**

Изявление: .....

Предложение: .....

Решение: .....

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ..... присъстващи:

със „за” гласуваха ..... идеални части от общите части на етажна собственост.

с „против” гласуваха ..... идеални части от общите части на етажна собственост.

с „въздържал се” гласуваха ..... идеални части от общите части на етажна собственост.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с единодушие)*

**По т. 2 от дневния ред: Определяне на наименованието на СС**

Изявление: .....

Предложение: .....

Решение: .....

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ..... присъстващи:

със „за” гласуваха ..... идеални части от общите части на етажна собственост.



с „против” гласуваха ..... идеални части от общите части на етажна собственост.

с „въздържал се” гласуваха ..... идеални части от общите части на етажна собственост.

### **ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с единодушие)*

### **По т. 3 от дневния ред: Избор на Управител/Управителен съвет<sup>1</sup> и контролор/контролен съвет**

Изявление: .....

Предложение: .....

Решение: .....

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ..... присъстващи:

със „за” гласуваха ..... собственици.

с „против” гласуваха ..... собственици.

с „въздържал се” гласуваха ..... собственици.

### **ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с повече от половината от собствениците – учредители на сдружението)*

### **По т. 4 от дневния ред: Вземане на решение за разпределение на идеалните части от общите (при необходимост)**

Изявление: .....

Предложение: .....

Решение: .....

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ..... присъстващи:

със „за” гласуваха ..... собственици.

с „против” гласуваха ..... собственици.

с „въздържал се” гласуваха ..... собственици.

### **ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 17, ал. 6 от ЗУЕС решението се взема от не по-малко от две трети от самостоятелните обекти в сградата)*

---

<sup>1</sup> В случаите на Управителен съвет задължително се избира председател.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

С така приетите Решения, Общото събрание на собствениците беше закрито.

Протоколчик: .....

/име, фамилия и подпис/

Председател на УС/Управител: .....

/име, фамилия и подпис/