

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за:

„ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗГРАЖДАНЕ) НА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА 1 БР. ДЕТСКА ПЛОЩАДКА И ПОДМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА НАСТИЛКА ИЗВЪН ПЛОЩАДКАТА: Проектиране, авторски надзор и изграждане на обект: "Реконструкция /основно обновяване/ на 1 бр. комбинирана площадка за игра на открито за възрастова група деца от 3 до 12 год. в кв. 69, УПИ I, бл.№№82,83,84 , ПИ с игент. 68134.1500.2347, ж.к. "Дружба I-ва част" и подмяна на 443 м2 съществуваща асфалтова настилка с декоративна настилка и градински бордюр в зазрихованата част на приложената извадка от Кадастрална карта, монтаж на 5 бр. пейки с облегалка, 2 бр. кошчета за отпадъци и 2 бр. маси за игра на шах извън очертанията на детската площадка.

ПРОГНОЗЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО: 30 календарни дни.

ПРОГНОЗЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ОТ ПОДПИСВАНЕ НА АКТ 2: 60 календарни дни.

Място на изпълнение: кв.69, УПИ I—на територията на район „Искър” — СО.

Описание на обекта:

Площта за реконструкция на 1 бр. площадка е мин. 200 м2. Площта за подмяна на настилка извън площадката е 443 м2.

На терена има изградена детска площадка и зелени площи със съществуваща настилка от асфалт, метлни детски съоръжения и пейки в лошо състояние и налична декоративна гървесна растителност, но площадката не отговаря на изискванията на Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и се нуждае от обновяване.

Изпълнява се в съответствие с проекта за обекта част: «Вертикална планировка», част: «Паркоустройство и благоустройство» и техническите изисквания по приложената подробна количествена сметка на видовете СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на проекта. Да се предвиди засаждане на растителност около площадката с цел засенчване . Да не се засяга съществуващата растителност. Преди проектирането да се извърши геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност и да се отрази дали на територията на площадката има растителни видове, които са потенциално опасни за здравето на ползвателите, посочени в приложение № 1 от Наредба №

За обзавеждането на площадката за деца от 3 до 12 год. възраст трябва да се предвиди доставка и монтаж на следните минимален брой съоръжения за игра:

- 2 бр. пейки за възрастни и 2 бр. детски пейки;
- най-малко четири съоръжения за игра и три вида занимания за ползватели от 3 до 12 год. (люлка (препоръчително е да бъде тип „махало”), комбинирано съоръжение с примерни занимания: пързалане, люлеене, катерене, пазене на равновесие, платформа, рампа и стълба);
- 1 бр. беседка;
- съоръжения за деца с увреждания;
- 2 бр. кошчета за отпадъци;
- мин. 2 информационни табели;
- люлка или друго съоръжение за деца със специфични нужди;
- табло за рисуване или занимателен панел;

–Ограда с височина 1 м. с най-малко два входа/изхода със свободна ширина най-малко 1 м.

–Засаждане на декоративна дървесна растителност с благоприятно въздействие върху човешкия организъм и не застрашаващи здравето на ползвателите като се спазят изискванията на чл. 15, ал. 1,2 и 3 от Наредба № 1.

–Ударопоглътящата настилка да се предвиди от синтетични материали и да е саморазливна от различни цветове и рисунък.

Да се подмени съществуващата асфалтова настилка извън площадката с декоративна настилка и градински бордюри при спазване на съществуващата вертикална планировка и осигуряване на достъпна среда, което включва разваляне и извозване на същ. асфалт и бордюри и съществуващите паркови мебели и съоръжения и изграждане на декоративна настилка и градински бордюри на нивото на настилната съгласно застрихованата зона , монтаж на 5 бр. пейки с облегалка , 2 бр. кошчета за отпадъци и 2 бр. маси за игра на шах .

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

За обекта следва да се изготви работен проект, който да съдържа:

- Заснемане на площадката–опорен план и експертна оценка на съществуващата растителност.
- Работен паркоустройствен проект в М 1:200 или 1:250 с визуализация на предлаганите съоръжения, парковата мебел и настилките. Проектът да се изготви върху подложка с отразени опорен план и подземни комуникации и да следва геометричната или пейзажна форма на съответното междублоково пространство без да засяга тревни площи.
- Вертикална планировка.
- Подробна количествено-стойностна сметка за видовете СМР, в която да е включено разваляне, извозване на строителни отпадъци и земни маси до депо Враждебна и направа на декоративна настилка в очертаната територия, ремонт на съществуващите пейки, нарязване и извозване до площадка за съхраняване или рециклиране на метални изделия на опасните съоръжения.
- Документите задължително да включват визуализация на предлаганите съоръжения, парковата мебел и настилките. За съоръженията за игра следва да се представят сертификати по БДС EN 1176 за техническа безопасност и инструкция за монтаж и поддържане и да са съобразени с изискванията на Наредба № 1 на МРРБ за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра по отношение на броя на съоръженията и броя на заниманията за площадки за игра на деца от 3 до 12 годишна възраст.
- Да се предвиди цена за сертифициране на площадката от лицензирана фирма и въвеждане в експлоатация.

При подготовка на проектите да се спазват следните изисквания:

1.Да се спазват изискванията на всички действащи до момента нормативни документи – Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, Наредба № 4 за осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания.

2.Подборът на съоръженията да е от многофункционални, подходящи за игра на повече деца от различни възрастови групи, тематично насочени .

3.Съоръженията да отговарят на изискванията за безопасност /Наредба№1 от 12.01.2009г./

4. Съоръженията да притежават сертификат за съответствие с приложимите стандарти в зависимост от вида на съоръжението: БДС EN-1176, БДС EN-1176-1, БДС EN-1176-2, БДС EN-1176-3, БДС EN-1176-4, БДС EN-1176-5, БДС EN-1176-6, БДС EN-1176-7, БДС EN-1176-10, БДС EN-1176-11 или «еквивалентно» и Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

5. Да се предвиди ударопоглъщаща настилка в изискуемия диапазон около съоръженията и в различни цветове и рисунък и художествено оформление.

6. Площадката и съоръженията да осигуряват възможности за занимания на деца с увреждания, както и съответен достъп до съоръженията/чл.5, ал.1 и ал.2 от Наредба №1 от 12.01.2009г./

7. Да се предвидят информационни табели за ползване и съответните забрани.

8. Проектът да бъде придружен с подробни инструкции, определени от производителя на детски съоръжения за определяне на минималното разстояние за разполагане, ползване и монтаж, поддръжка и контрол, включително и сертификати и протоколи от изпитванията.

Общи изисквания:

Работният проект на площадката да включва чертежи с функционално зонироване и композиция на съоръженията за игра с очертани зони на удар и посочена дебелина на слоя на ударопоглъщащата настилка, съобразена с височината на свободно падане, съгласно инструкциите на производителя.

Съоръженията за игра и парковата мебел следва да се илюстрират с проспекти или др. подходящи материали. Площадките задължително да бъдат оградени и с възможност за свободно преминаване на инвалидни колички. Да се поставят информационни табели, мин. 2 кошчета за отпадъци, места за сядане Най-малко 50 % от заниманията да са достъпни и за ползватели с увреждания. Да се осигури гаранционно поддържане на площадката за срок от 2 години. Да се засадят растителни видове в южната и западната зона, които не са потенциално опасни за здравето на ползвателите, посочени в приложение № 1 от Наредба № 1 и да се поставят информационни табели с предупредителна сигнална информация на растителните видове с токсично въздействие в изпълнение на чл. 15, ал. 2 от наредбата.

Площадката за игра на открито следва да осигури отдох и занимания, развитие на въображението, двигателната култура, физическите и комуникативните умения на децата.

Работният проект трябва да включва и:

Паркоустройствен проект с разположение на детските съоръжения, градинско обзавеждане и предвидени дендрологични дейности и трябва да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, експертна оценка на съществуващата растителност и връзка със
- съществуваща алейна мрежа;
- Ситуационен план;
- Проект на площадката за игра;
- Трасировъчен чертеж;
- Посадъчен чертеж;
- Детайли на съоръженията;
- Конструктивно становище за начина на фундиране на съоръженията;
- Детайли на настилките;
- подробни инструкции на български език от производителя за определяне на минималното разстояние за разполагане, ползване и монтаж, поддръжка и контрол, вкл.

и сертификати и протоколи от изпитвания;

-инструкции на български език за ударопоглъщащите настилки и указания за полагане, поддържане и контрол, конкретни изисквания за дебелината в зависимост от височината на свободно падане с приложимите стандарти;

-визуализации.

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

- да се предвидят всички мерки за безопасност при изпълнение на СМР.

- да се предвидят качествени материали, придружени със съответните сертификати.

- да се съблюдават всички норми при изпълнението, гарантиращи лесно поддържане в процеса

на експлоатация.

- след изпълнението да се възложи на лицензиран орган за контрол да извърши проверка за съответствието на изпълнената площадка с изискванията за безопасност по реда на Наредба №1, който да изготви доклад и/или сертификат за слединсталационен контрол въз основа на който да се издаде удостоверение за въвеждане в експлоатация.

- да се съставят всички документи по изпълнение и предаване на обекта в изпълнение на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството .

- да се изготви технически паспорт на площадката, който да включва проекта и всички документи по изпълнение и предаване на обекта в изпълнение на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ --ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и започва след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (акт образец 2). Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в строителството на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Относно изпълнението на СМР трябва да се съблюдава:

1. Всички СМР ще се изпълняват в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, изискванията на възложителя и производителите за качествен монтаж и безопасна експлоатация и действащите в страната норми и стандарти.

2. СМР подлежат на авторски надзор, като строителят трябва да спазва предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект. Предписанията на проектанта се вписват в заповедната книга на обекта и са задължителни за останалите участници в строителството. Лицето, извършващо Авторски надзор по време на строителството, следи дали изпълнителят, по смисъла на чл. 163 от ЗУТ, използва правилната документация и следи за нейното стриктно спазване и изпълнение, както и строителния надзор.

3. Съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Изготвяне на екзекутивната документация, в случай, че са налице несъществени отклонения от одобрените проекти.
 5. Извършване на демонтажни работи, включително натоварване, транспорт до лицензирано сметище и такса депониране на генерираните строителни отпадъци в съответствие с предоставената количествено стойностна сметка.
 6. Всички строителни материали (продукти), които се влагат, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 06.12.2006г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти.
 7. Всички строителни продукти трябва да се придружени с „Декларация за съответствие“.
 8. Съоръженията да отговарят на изискванията за безопасност /Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра/.
 9. Съоръженията да притежават сертификат за съответствие с приложимите стандарти в зависимост от вида на съоръжението: БДС EN-1176, БДС EN-1176-1, БДС EN-1176-2, БДС EN-1176-3, БДС EN-1176-4, БДС EN-1176-5, БДС EN-1176-6, БДС EN-1176-7, БДС EN-1176-10, БДС EN-1176-11 и за ударопоглъщащите настилки БДС EN1177 и Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
 10. След изпълнението на СМР, свързани с обновяването, да се възложи на лицензиран орган за контрол да извърши проверка за съответствието на изпълнената детска площадка с изискванията за безопасност по реда на Наредба № 1 от 12.01.2009г., който да изготви доклад и/или сертификат за слединсталационен контрол за всеки от тези обекти. Въз основа на резултатите от проверката се определя съответствието на площадката за игра с изискванията на наредбата и на съответните стандарти и се издава удостоверенията за въвеждане в експлоатация на обектите.
 11. Да се съблюдават всички норми при изпълнение на строителството, гарантиращи лесно поддържане в процеса на експлоатация.
 12. Отстраняване на недостатъците, констатирани от възложителя по време на изпълнение на СМР.
 13. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата, но не могат да бъдат по-малко от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал.3 от ЗУТ. Гаранционните срокове започват да текат от деня на издаване на удостоверенията за въвеждане в експлоатация .
- Сроковете за изпълнение са съгласно офертираните от участника. Всеки участник сам предлага срок, в рамките, на който би могъл да изпълни качествено поръчката.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

След приключване на СМР за обзавеждането трябва да се изпълни чрез монтаж на съоръженията, предвидени в одобрените проекти:

Ударопоглъщащата настилка да се предвиди от синтетични материали. По границите на площадката да се планира ограда с два входа/изхода съгл. чл. 12. от НУРУБПИ.

Площадката задължително да бъде оградена и с възможност за свободно преминаване на инвалидни колички. Да се осигури гаранционно поддържане на площадката за срок от минимум 5 години. Да се засадят растителните видове, предвидени в проекта и да се поставят информационни табели с предупредителна сигнална информация на

растителните видове с токсично въздействие в изпълнение на чл. 15, ал. 2 от наредбата. Съоръженията да отговарят на изискванията за безопасност /НУРУБПИ /

В съответствие с изискванията на Наредба № 1 на МРРБ от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра трябва да представите към офертата :

1. Един от следните документи на български език за удостоверяване съответствието на съоръжението за игра с изискванията за безопасност:

- сертификати, издадени от акредитиран орган за сертификация, за съответствието на съоръжението за игра със съответните стандарти по БДС EN 1176 или еквивалентно;
- протоколи за проведените от производителя изпитвания на съоръжението в съответствие с изискванията на съответния стандарт съгласно приложение № 7 и сертификати за вложените материали, когато производителят е въвел система за управление на качеството, съответстваща на БДС EN ISO 9001, или еквивалентен стандарт.

2. Инструкция на български език за минималното необходимо пространство за разполагане, монтаж, ползване, поддържане и контрол на съоръжението за игра.

3. Декларация от производителя на български език за съответствието на ударопоглъщащата настилка с изискванията за безопасност при изпитванията ѝ в съответствие с БДС EN 1177 „Ударопоглъщаща повърхност за площадки за игра“ или еквивалент. Изисквания за безопасност и методи за изпитване за различни височини на свободно падане, при които настилка може да се използва.

4. Инструкция за полагане и поддържане на ударопоглъщащата настилка.

След приключване на строителните дейности площадките да бъдат сертифицирани и въведени в експлоатация.

Строителството да съответства на изискванията на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Проектите и строителството да съответстват на изискванията на Наредба №1 на МРРБ от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (НУРУБПИ).

Район „Искър“ не разполага с геодезическо заснемане на терена, което налага проектантът да направи заснемане.

Проектите да бъдат сертифицирани от лицензирана фирма, след което да бъдат представени на РЕСУТ в р-н „Искър“ за разглеждане, съгласуване и издаване на разрешение на строеж. След приключване на строителните дейности площадката трябва да бъде сертифицирана и въведена в експлоатация.

Съществуващите съоръжения да бъдат демонтирани, натоварени и извозени до площадка за съхраняване или рециклиране на метални изделия.

Приложение: извадка от регулационен план със заштрихована територия за обновяване на детска площадка и подмяна на настилка