

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Столична община – район „Искър“, ЕИК 0006963270603
адрес: гр. София, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, тел.: 02/ 979 13 10
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1592, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, ЕИК 0006963270603
(сегалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1592, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 02/ 979 13 10; 02/ 979 07 11, факс: 02/ 872 20 62,
e-mail: info@raioniskar.bg

Кмет на СО-район „Искър“ – Петко Краев

Лице за контакти: Цветанка Евгениева, главен специалист, отдел „УТКР“, тел. за
контакт: 0885 81 70 18

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Столична община – район „Искър“, има следното инвестиционно
предложение:

„Изграждане на параклис в ПИ с идентификатор 07106.1430.9032 по КККР на гр. София в
УПИ I „за озеленяване и параклис“, кв. 7 по ПУП – ИПР и ПЗ за м. „Абдовница“ и транспортен
гостъп през ПИ с идентификатор 07106.1430.9033“, район „Искър“, гр. София, Столична
община.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на ИП е ново инвестиционно предложение за изграждане на параклис в ПИ с идентификатор 07106.1430.9032 по КККР на гр. София в УПИ I „за озеленяване и параклис“, кв. 7 по ПУП – ИПР и ПЗ за м. „Абдовица“, район „Искър“, гр. София, Столична община.

Инвестиционното предложение включва доставяне на готова типова стоманобетонова конструкция на параклиса, с изпълнена външна и вътрешна шпакловка и поставянето ѝ върху хоризонтален бетонен фундамент.

Целта на инвестиционното предложение е подпомагане на духовното развитие и качеството на живот на жителите на кв. „Абдовица“, подобряване на жизнената среда и комфорта на обитаване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Готовата типова стоманобетонова конструкция на параклиса е с размери 4.60 x 7.60м. и височина 5.60 м. Строителните дейности по настоящото инвестиционно предложение включват изграждане на хоризонтален, хидроизолиран бетонов фундамент с размери 6 x 9м и дълбочина 60–70см., върху който се монтира готовата стоманобетонова конструкция на параклиса, с изпълнена външна и вътрешна шпакловка преди доставката. След монтажа на параклиса върху фундамента, се поставя дървена дограма и врата. Покривът на параклиса е от керемиди, византийски тип с двойна хидроизолация. Извършва се монтаж на кръст и камбана.

При реализирането на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района на имота, в който ще се изгради параклиса – улици, електропроводи и др. Не се предвижда промяна. Транспортният достъп е през ПИ с идентификатор 07106.1430.9033 – „за второстепенна улица“, публична общинска собственост, по действаща улична регулация. Електрозахранването на обекта ще се извърши на съществуващата електропреносна мрежа в кв. „Абдовица“.

По време на строителството се предвиждат изкопни работи за изграждане на бетоновия фундамент. Максимална дълбочина на изкопните работи не повече от 1.5м.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимо е одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение на инвестиционното предложение: гр. София, Столична община, район „Искър“, кв. „Абдовица“, поземлен имот с идентификатор 07106.1430.9032 по КККР на гр. София в УПИ I „за озеленяване и параклис“, кв. 7 по ПУП – ИПР и ПЗ за м. „Абдовица“. Трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя.

Предприети са действия за промяна на предназначението на земеделска земя – общинска собственост за изграждане на параклис в ПИ с идентификатор 07106.1430.9032 по КККР на гр. София по реда на чл. 30, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи във връзка с постановяване на решение от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

Имотът е публична общинска собственост със собственик Столична община. В Приложение №2 са предоставени скица на поземления имот и акт за публична общинска собственост на имота.

По действащия подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация /ИПР/ и план за застрояване /ПЗ/ на кв. „Абдовица“, район „Искър“, инвестиционното предложение включва УПИ I „за озеленяване и параклис“, кв. 7, м. „кв. Абдовица“.

В Приложение № 3 са представени:

- извадка от план за изменение на план за регулация на УПИ I – за озеленяване от кв. 7 за образуване на УПИ I „за озеленяване и параклис“, м. „кв. Абдовица“, район „Искър“, одобрен със Заповед № САГ23-РА53-939/21.12.2023г. на Главния архитект на Столична община,
- извадка от план за застрояване на нов УПИ I „за озеленяване и параклис“, м. „кв. Абдовица“, район „Искър“, одобрен със Заповед № САГ23-РА53-939/21.12.2023г. на Главния архитект на Столична община.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на готова типова стоманобетонова конструкция на параклиса, с изпълнена външна и

вътрешна шпакловка преди доставката. В централната ниша на параклиса се монтира мраморен плот, по спецификация от доставчика. Покривът е от готови изделия – керемиди с двойна хидроизолация. За изграждането на бетоновия фундамент се използва бетон и хидроизолационни разтвори.

За нуждите на обекта няма да се използват повърхностни и/или подземни води и няма да се извършва водовземане от повърхностни или подземни водоизточници. По време на строителството за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Водоснабдяването при експлоатацията на обекта ще се извършва от съществуващата ВиК мрежа на кв. „Абдовица“.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, чието количествено и качествено измерение ще бъде предмет на част ПУСО на инвестиционния проект. Генерираните отпадъци ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се предават директно на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците. Не се предвижда допълнителна преработка на отпадъците, преди извозването им до съоръжения за оползотворяване или обезвреждане.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното предложение, ще се събират в разположени на обекта съдове за битови отпадъци и ще се предават за депониране на общинско депо.

По време на експлоатацията:

Образуваните битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се събират в разположени на обекта съдове за битови отпадъци, които ще се обслужват от дружеството, извършващо дейностите по събиране и транспортиране на битови отпадъци на територията на район „Искър“, съгласно сключен договор със Столична община.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се генерират опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството и експлоатацията на параклиса няма да се формират промишлени отпадъчни води. По време на строителството ще се достави химическа тоалетна за нуждите на работещите на обекта. Битовите отпадъчни води при експлоатацията на параклиса ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, налична на територията на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества по време на строителството и по време на експлоатацията на параклиса.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~□ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

~~□ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

□ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

- 1.1. Констативен протокол от 28.08.2026г. за обявяване на инвестиционното предложение.
- 1.2. Обява за инвестиционното предложение.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- 2.1. Скица на поземлен имот № 15-1248787-25.08.2026г. за ПИ с идентификатор 07106.1430.9032 със собственик Столична община.
- 2.2. Акт за публична общинска собственост № 2667 от 09.01.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. София с № 104, том XXI, дело 6497, рег. № 9133 от 17.02.2023г. – за ПИ с идентификатор 07106.1430.9032.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
–
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
- 3.2.1. Извадка от план за изменение на план за регулация на УПИ I – за озеленяване от кв. 7 за образуване на УПИ I „за озеленяване и параклис“, м. „кв. Абдравица“, район „Искър“, одобрен със Заповед № САГ23-РА53-939/21.12.2023г. на Главния архитект на Столична община.
- 3.2.2. Извадка от план за застрояване на нов УПИ I „за озеленяване и параклис“, м. „кв. Абдравица“, район „Искър“, одобрен със Заповед № САГ23-РА53-939/21.12.2023г. на Главния архитект на Столична община.
- 3.2.3. Виза за проектиране от 16.02.2026г.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.08.2026 г.

Уведомятел:

ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИСКЪР“