Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Столична община – район „Искър“,** ЕИК 0006963270603
адрес: гр. София, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, тел.: 02/ 979 13 10
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1592, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, ЕИК 0006963270603
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. София 1592, жк. „Дружба 1“ , бул. „Кръстю Пастухов“ № 18**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел.: 02/ 979 13 10; 02/ 979 07 11, факс: 02/ 872 20 62, e-mail: info@raioniskar.bg**

Кмет на СО-район „Искър“ — Петко Краев

Лице за контакти: Владимир Стойнев, гл.спец „ИИКС“, тел. за контакт: 0884 987 444

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Столична община - район „Искър“, има следното инвестиционно предложение:

„Ремонт на покрива на културен дом „Искър“ с идентификатор 68134.1500.2359.1 в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2359, разположен в УПИ I „за парк и дом на културата“, кв. 54, м. „ж.к. Дружба 1“, район „Искър“, гр. София, Столична община.

Инвестиционното предложение е с обществена значимост, с оглед подобряването на експлоатационното състояние на сградата, осигуряване на надеждна защита от атмосферни въздействия и повишаване на енергийната ефективност

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда ремонт на покрива на културен дом „Искър“ с идентификатор 68134.1500.2359.1 в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2359, разположен в УПИ I „за парк и дом на културата“, кв. 54, м. „ж.к. Дружба 1“, район „Искър“, гр. София, Столична община.

Сградата на културния дом е построена около 1953 г. Изградена е от масивна стоманобетонова конструкция с тухлени стени.

Инвестиционното предложение включва извършване на строителни работи за ремонт на покрива на сградата.

Целта на инвестиционното предложение е подобряването на експлоатационното състояние на сградата, осигуряване на надеждна защита от атмосферни въздействия и повишаване на енергийната ефективност

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата на културния дом е построена през 1953 г. Изградена е от масивна стоманобетонова конструкция с тухлени стени.

Строителните дейности по настоящото инвестиционно предложение включват ремонт на покрива.

При изпълнение на ремонта на покрива ще бъдат спазени всички нормативни изисквания, действащи по време на строителството.

При реализирането на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района на културния дом – улици, електропроводи и др. Не се предвижда промяна.

По време на строителството не се предвиждат изкопни работи

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимо е одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение на инвестиционното предложение: гр. София, Столична община, район „Искър", ж.к. „Дружба 1", поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2359, разположен в УПИ I „за парк и дом на културата", кв. 54, м. „ж.к. Дружба 1". Трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: сграда за култура и изкуство

Обект на инвестиционното предложение е сграда с идентификатор: 68134.1500.2359.1, попадаща в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359. Административният адрес на сградата в обхвата на инвестиционното предложение е: гр. София, район „Искър", ж.к. „Дружба 1", бул. „Кръстю Пастухов" № 23.

Имотът и сградата са публична общинска собственост. В Приложение №2 са предоставени скица на сградата, в която ще се ремонтира покрива, както и акт за публична общинска собственост на сградата.

Географските координати на сградата са както следва: северна ширина: 42,6653 и източна дължина: 23,4003

По действащия подробен устройствен план /ПУП/ инвестиционното предложение включва УПИ I „за парк и дом на културата", кв. 54, м. „ж.к. Дружба 1", район „Искър", гр. София, Столична община.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(Включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на готови изделия за осъществяването на ремонта на покрива
За нуждите на обекта няма да се използват повърхностни и/или подземни води и няма да се извършва водовземане от повърхностни или подземни водоизточници. По време на строителството за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, чието количествено и качествено измерение ще бъде предмет на част ПУСО на инвестиционния проект. Генерираните отпадъци ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се предават директно на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците. Не се предвижда допълнителна преработка на отпадъците, преди извозването им до съоръжения за оползотворяване или обезвреждане.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното предложение, ще се събират в разположени на обекта съдове за битови отпадъци и ще се предават за депониране на общинско депо.

По време на експлоатацията:

Експлоатацията не е свързана с промяна на количеството на битовите отпадъци, образувани в сградата на културния дом.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството и експлоатацията няма да се формират битови и промишлени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат в съществуващата ВиК мрежа.

По време на експлоатацията на сградата няма да има промяна в досегашното количество на битовите отпадъчни води, тъй като не се предвижда промяна в броя на лицата, ползващи културното заведение. Битовите отпадъчни води по време на експлоатацията ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества по време на строителството и по време на експлоатацията на обектите.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐~~Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

☐~~Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

1.1. Констативен протокол от 29.10.2026г. за обявяване на инвестиционното предложение.

1.2. Обява за инвестиционното предложение.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. Скица на сграда № 15-14272-14.01.2016 г. за сграда с идентификатор 68134.1500.23591.1.

2.2. Акт за публична общинска собственост № 138 от 19.05.1998 г., за сграда с идентификатор 68134.1500.2359.1.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

5. ☑Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:29.10.2026 г.

Уведомител: .....

ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИСКЪР“