

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Столична община - район „Искър“**

адрес: гр. София, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, тел.: 02/ 979 13 10
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1592, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, ЕИК 0006963270603
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. София 1592, жк. „Дружба 1“, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 02/ 979 13 10; 02/ 979 07 11, факс: 02/ 872 20 62,
e-mail: info@raioniskar.bg

Кмет на СО-район „Искър“ – Ясен Русев

Лице за контакти: инж. Кирил Кирилов, Заместник –кмет, тел. за контакт: 0882 75 78 09

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Столична община - район „Искър“, на основание:** одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за преструктуриране на ж.к. „Дружба 1 – I и II част“, одобрен с Решение № 555 по Протокол №19/28.07.2016г. на СОС, с цел изграждане на отреден регулационно уличен паркинг и в качеството си на възложител на инвестиционно предложение, съгласно чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията /собственик на имота/, във връзка с § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда.

има следното инвестиционно предложение:

„Уличен паркинг съгласно одобрена улична регулация, срещу бл. 57 на ул. „Ген. Стоян Стоянов“, ж.к. „Дружба 1“, гр. София, район „Искър“, Столична община

Инвестиционното предложение е с висока обществена значимост за подобряване на инфраструктурата и развитието на СО-район „Искър“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов уличен открит паркинг съгласно улична регулация за 47 автомобили срещу бл. 57, ж.к. „Дружба 1“.

Изготвен е Инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ по всички необходими части. Същият е съгласуван с експлоатационните дружества и с контролните органи, предстои издаване на Разрешение за строеж.

На мястото на бъдещия паркинг е разположен съществуващ паркинг, за който не е приложена регулацията и автомобилите паркират успоредно на уличното платно.

Предмет на настоящия документ е регулационно отреден уличен паркинг срещу блок 57 на ул. „Ген. Стоян Стоянов“ в ж.к. „Дружба 1“. Проектирани са стандартни паркоместа за перпендикулярно паркиране с размери 2,50/5,00 м и маневрена площ от 7,00 м за двупосочно движение. За паркинга е предвидена настилка с основа асфалтово покритие за средно движение. Пешеходните зони са от двете страни и се обработват, както следва: съществуващи тротоарни настилки с подмяна на настилка и нови тротоарни площи. Тротоарите са ограничени от средни бетонови бордюри повдигнати на 10 см, а зелените площи с градински бордюри, за да се отводняват тротоарите в зелените площи. Зелените площи се насипват с хумус оформят се на правилни геометрични фигури и се затревяват.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Паркингът е със стандартни паркоместа за перпендикулярно паркиране 2,50 / 5,0 м — 47бр. и прилежащ тротоар от 1,50 м.

Предвиждат се оформяне на тротоарните подхождат към бл. 57 и оформяне на зелените площи разположени между тях.

Общата заета площ от паркинга, тротоара и зелените площи е 2700 кв.м.

Улица „Ген. Стоян Стоянов“ е изградена с асфалтобетонна настилка и е отводнена с улични оттоци.

В момента площта на паркинга е заета с асфалт, тротоар и пръст.

По време на строителството се предвиждат изкопни работи на паркинга за пътно легло и за тротоарната настилка в размер на 246 куб.м земни маси. Максимална дълбочина на изкопните работи около 0,70 м.

По време на строителството не се предвижда премахване на дървесна растителност. Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът, в който е разположен уличният паркинг публична общинска собственост, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост и е отрегнен съгласно одобрена улична регулация за ж.к. „Дружба 1“, като е предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2572.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Уличният паркинг се предвижда да бъде изграден в гр. София, Столична община, район „Искър“, ж.к. „Дружба 1“ срещу бл. 57 на ул. „Ген. Стоян Стоянов“ в съответствие с действащия ПУП. В Приложение № 3.2.2 е представена извадка от план за регулация и застрояване за преструктуриране на ж.к. „Дружба 1 – I и II част“, одобрен с Решение № 555 по Протокол №19/28.07.2016г. на СОС.

Паркингът ще бъде разположен върху част от ПИ с идентификатор 68134.1500.2572 – публична общинска собственост, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Собственик на имота е Столична община-район „Искър“. В Приложение № 3.2.3 е представена Скица на ПИ с идентификатор 68134.1500.2572.

Общата площ на ПИ с идентификатор 68134.1500.2572 (второстепенна улица) е 9757кв.м., като паркингът се предвижда да бъде изграден върху площ от 2700 кв.м., в т.ч. тротоара и зелените площи.

Приложени са координати в БГС 2005, кадастрална за уличния паркинг.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ			
Височинна система: Балтийска			
Координатна система: БГС2005			
#	Х, кадастрални	У, кадастрални	Н,m
Точки от РГО			
663	4727306.702	327469.599	547.091
664	4727239.512	327543.675	547.404

Бордюрни криви					
	X	Y		X	Y
КК2	4727238.502	327546.130	КК1	4727326.184	327437.256
СК2	4727242.965	327547.242	СК1	4727327.274	327432.725
НК2	4727246.903	327544.867	НК1	4727324.783	327428.775

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на уличния паркинг и оформяне на околното пространство се предвижда използването на трошен камък и хумус.

За нуждите на обекта няма да се използват повърхностни и/или подземни води и няма да се извършва водовземане от повърхностни или подземни водоизточници. Не се предвижда използване на вода от общественото водоснабдяване.

По време на строителството за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква промяна на общите емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни – земни маси.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното предложение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатация на обекта не се очаква да се генерират опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да се формират битови и промишлени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат в съществуващата ВиК мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества по време на строителството и по време на експлоатацията на уличния паркинг.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ ~~Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

☐ ~~Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

- Констатилен протокол от 08.08.2024г. за обявяване на инвестиционното предложение и обява за инвестиционното предложение.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Удостоверение №РИС24-АП00-34-/1/31.07.2024г.

СО-район „Искър“ е възложител на инвестиционното предложение съгласно чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията /собственик на имота/, във връзка с § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.1.1. Договор за проектиране

3.1.2. Съществуващо положение /снимка/

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.2.1. Извадка от улична регулация /информационна система СОФКАР/

3.2.2. Извадка от ПРЗ за преструктуриране на ж.к. „Дружба 1 – I и II част“, одобрен с Решение № 555 по Протокол №19/28.07.2016г. на СОС

3.2.3. Скица на поземлен имот № 15-122204-07.02.2024г. за ПИ с идентификатор 68134.1500.2572

3.2.4. Опорен план с подземни проводни и съоръжения

3.2.5. Вертикална планировка с план настилки

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.08.2024 г.

Уведомител:

(подпис)