

29.04.2026г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
		1					

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-131/23.04.2026г.

Разрешава се на:

1. "ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД, ЕИК/Булстат: 175201304
Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н "Витоша", бул. "Цар Борис III" № 201,
управител Ангелин Николаев Цачев
2. ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
гр.София, р-н "Изгрев", бул. "Цариградско шосе" № 28, бл. Изток Плаза, управител
ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИКОВ, управител ВИКТОР ЛЮБОМИРОВ СТАНЧЕВ, управител
РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 23.04.2026г.
от Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Подстанция „София Изток“ 110/35/10 kV –
реконструкция на ОРУ и ВЕЛ 110 kV „Изток“ в ПИ 68134.1500.64, УПИ III-64 „за подстанция“,
кв. 56, м. „ж.к. Дружба 1 – I и II част“, бул. „Кап. Димитър Списаревски“ ,

в район Искър

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОС-НВН-08/12.03.2026г., изготвен от ДЗЗД "Надзор
Високо напрежение", ЕИК 177348458, със седалище и адрес на управление обл. София, бул. "Арсеналски" №77,
представявано от Милен Горанов, Стоян Стоянов, Петя Събева Йонова

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.
5. Споразумение № 0091-МЕР/09.07.2025 г., № 1205865950/09.07.2025 г. между „ЕРМ Запад“ ЕАД и „ЕСО“ ЕАД;
Удостоверение № 1206205188/05.03.2026 г. за собственост на ВЕЛ 110 kV „Изток“ на „ЕРМ Запад“ ЕАД;
нотариален акт №82, том II, рег. №16006, дело №257 от 2020 г. за собственост на недвижим имот и сгради
за енергопроизводство на „ЕСО“ ЕАД; Чл.144, ал.1, т.7 от ЗУТ Становище на ПБЗН №764001-946/13.06.2025 г.
за реконструкция на ОРУ и Становище на ПБЗН №764001-1406/20.08.2025 г. за реконструкция на ВЕЛ; Чл.148,
ал.8 от ЗУТ Становище на РИОСВ №6315-4930/14.05.2025 г. за реконструкция на ОРУ и Становище на
РИОСВ №6318-4931/14.05.2025 г. за реконструкция на ВЕЛ; Становище на Министерства на културата
НИНKH №7000-162/28.03.2025 г. за реконструкция на ОРУ и НИНKH №7000-161/31.03.2025 г. за
реконструкция на ВЕЛ

Срок за възстановяване на уличната настилка няма строителство в терени ПОС
Платена такса в р-р 9202.09 € / 17997.72 лв., с платежен документ от 21.04.2026г.

Заб: Приложенията към издаденото РС и одобрените
проекти са на разположение за запознаване и за интерес-
сватните лица в сградата на Направление „Градско
планиране и развитие“ - СО, ул. „Сердика“ №5, ет2, ст.212.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-БД00-191 (1) от 22.04.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.д. главен архитект на Столична община:


.....
/арх. Боян Негев /