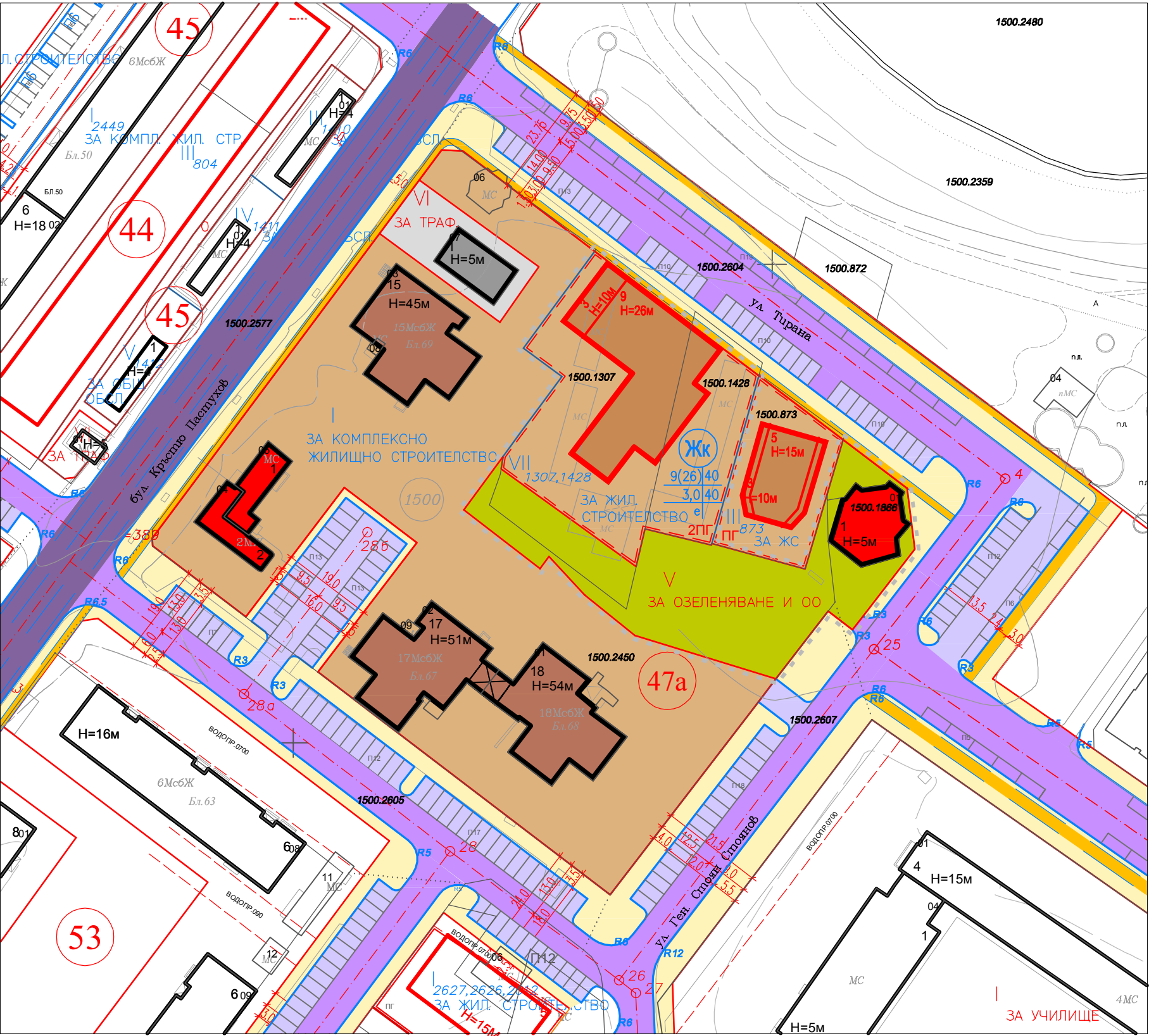


Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване на ПИ 68134.1500.1307 и ПИ 68134.1500.1428 и образуване на нови УПИ VII-1307, 1428 "за жилищно строителство" и УПИ V "за озеленяване и ОО", кв. 47а, м. "ж.к. Дружба 1 - III част", район Искър



- УПИ С ЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- УПИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- УПИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- НОВОПРЕДВИДЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ОБЩЕСТВЕНО- ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ОБЕКТИ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЦИ IV КЛАС
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПАРКИНГИ
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
- ВЕЛОАЛЕЯ
- ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

N-кв.	Брутни показатели за кв. 47а						Нетни показатели за кв. 47а									
	ПЛОЩ кв.м.	ЗП кв.м.	Пл застр. %	РЗП кв.м.	Кинт	Свободна дворна площ		Жилищни терени				Озеленяване за широко обществено ползване		Техн. инфр.		
						ПЛОЩ кв.м.	%	ПЛОЩ кв.м.	ЗП кв.м.	РЗП кв.м.	Пл застр. %	Кинт	ПЛОЩ кв.м.	%	ПЛОЩ кв.м.	ЗП кв.м.
47а	12 316	2 936	23.80	33 808	2,74	9 380	78.0	10 030	2724	33 451	27,10	3,33	1 848	15,0	436	142

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА КВ. 47А

N	ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ	СЪЩЕСТВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ	
		ПЛОЩ ХА	В % ОТ КВАРТАЛА	ПЛОЩ ХА	В % ОТ КВАРТАЛА
1	ЖИЛИЩНИ ТЕРЕНИ	1,26	100%	1,00	81%
2	ТЕРЕНИ ЗА ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА	0	0	0,04	3%
3	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ	0	0	0,19	15%
ОБЩО:		1,26	100,00	1,23	100,00
ТЕРЕНИ ЗА ПАРКИНГИ		0	0	0,03	

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
47а	V	Жк	за озеленяване и ОО		1(5м)		40	3,0	40	•			задължително изграждане на ПГ и без огради за новообразуваните УПИ за публични дейности
	VII-1307, 1428		за жилищно строителство		9(26)								

М 1:1000

Чертеж:План за регулация и застрояване

1 Възложители:

Румен Балкански

Веселин Балкански

Обект:ПУП-ПРЗ на ПИ 68134.1500.1307 и ПИ 68134.1500.1428 и образуване на нови УПИ VII-1307, 1428 "за жилищно строителство" и УПИ V "за озеленяване и ОО", кв. 47а, м. "ж.к. Дружба 1-III част", район Искър

Фаза:ПУП-ПРЗ

Масщаб:1:1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектанти:

арх. Радко Тодоров

инж. Илиян Иванов

mail:

Телефон:

3 Съгласували:

Подпис:

Дата: 05.2026 г.

Чертеж №:

02/03

4 Ревизия

Основаие

01

02

03

5 Одобряващи и съгласуващи органи: