СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”

София, бул. ”Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“
ИВАЙЛО ЦЕКОВ

ПРОТОКОЛ №2

Днес, 30.06.2015 г., във връзка с изпълнение на Заповед № 754/02.06.2015 г. и Заповед № 947/30.06.2015 г. на Кмета на Район „Искър“ комисия в състав:

Председател:
1. Магдалена Чалъкова – Н-к отдел „РТДОИ”

Членове:
2. Ростислава Игнатова – Н-к отдел „ПОЧР“
3. Сумеа Алили – мл. Експерт в отдел ”РТДОИ“
4. Боряна Георгиева – финансов контрольор
5. арх. Фина Неделчева – гл. експерт в отдел УТКРКСЕ,

се събра в административната сграда на Район „Искър“ град София, бул. „Кр. Пастухов“ №18, да отвори и разгледа Плик № 2 на допуснатите участници в конкурс с предмет **„Отдаване под наем на свободни общински имоти (частна общинска собственост) за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, за срок от 10 (десет) години.“**

В 14.30 часа, в пълен състав комисията започна работа.

На първото си заседание комисията установи пропуски в представените от участниците документи в Плик №1 и взе решение да поиска в рамките на 3 работни дни от участниците да отстранят пропуските и да предоставят липсващите документи.

Всеки от участниците беше уведомен писмено за конкретните пропуски в неговата оферта. Писмата бяха получани лично, срещу подпис. В рамките на установиния срок участниците са представили изискуемите документи и комисията пристъпи към тяхното разглеждане.

Комисията установи, че всички представени документи са в съответствие с изискванията на Възложителя и единодушно взе решение да пристъпи към отварянето на Плик №2 на участниците.

Комисията пристъпи към отварянето на Плик №2, съдържащ Оферта, изготвена по образец на възложителя, по реда на постъпилите оферти.

Оферта №1, подадена от „ГО ТРЕЙД“ ООД, с вх. № 7001-3/15.05.2015 г., 11.29 ч., за Обект № 4

Участникът е представил следната оферта:

- Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС: 1,80 (един лев и осемдесет стотинки) лв на кв. м. / 270.00 (двеста и седемдесет) лв без ДДС за целия терен от 150 кв. м.
- По втория критерий „Концепция за развитие на обекта“ кандидатът предлага разкриване на две нови работни места на пълен работен ден или алтернативно 3 работни места на половин ден за следващите две години. В средносрочен план управленския персонал прави прогноза за разкриване на общо 5 нови работни места. Представен е подробен инвестиционен план за изграждане и поддръжка на обекта и прилежащите площи, като общата инвестиция е в размер на 83800,00 лв
- Кандидатът предлага широка гама от дейности, с обществена и социална социална насока, които да осъществи съвместно или подпомагайки района.

Съгласно методиката за оценка по представените критерии комисията дава следните точки на кандидата:

1. Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС, **Т1 – 60т.**
2. „Концепция за развитие на обекта“, **Т2 – 40 т.**
3. Обща оценка, **Т= Т1+Т2 – 100 точки**

Оферта №2, подадена от „КАЙРАКА“ ЕООД, с вх. № 7001-4/15.05.2015 г., в 13.46 ч., за обект №3

Участникът е представил следната оферта:

- Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС: 2,10 (два лева и десет стотинки) лв на кв. м. / 310.80 (триста и десет лева и осемдест стотинки) лв без ДДС за целия терен от 148 кв. м.
- По втория критерий „Концепция за развитие на обекта“ кандидатът предлага разкриване на седем нови работни места на пълен работен ден.
- Предложена е ивестиция в размер на 2000,00 лева за поддръжка и озеленяване на прилежащите площи, както и 1000,00 лв за обособяване на детски кът за игра.

Съгласно методиката за оценка по представените критерии комисията дава следните точки на кандидата:

4. Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС, **Т1 – 60т.**
5. „Концепция за развитие на обекта“, **Т2 – 40 т.**
6. Обща оценка, **Т= Т1+Т2 – 100 точки**

Оферта №3, подадена от ЕТ „САПАРЕВА БАНЯ – КИРИЛ ДЖОРГОВ“, с вх. № 7000-470/01.06.2015 г., 11.21 ч., за Обект № 2

Участникът е представил следната оферта:

- Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС: 1,90 (един лев и деветдесет стотинки) лв на кв. м. / 102,60 (сто и два лева и шестдесет стотинки) лв без ДДС за целия терен от 54 кв. м.
- По втория критерий „Концепция за развитие на обекта“ кандидатът предлага разкриване на две нови работни места на пълен работен ден. Описал е подробно идеята за реализация на пристройка за сервизни услуги, към съществуващ обект, както и е предложил поддръжка и почистване на прилежащите площи. Няма посочен размер на предвидената инвестиция, нито подробен инвестиционен план.

Съгласно методиката за оценка по представените критерии комисията дава следните точки на кандидата:

7. Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС, **Т1 – 60т.**
8. „Концепция за развитие на обекта“, **Т2 – 30 т.**
9. Обща оценка, **Т= Т1+Т2 – 90 точки**

Оферта №4 е подадена от СД„МАРИЯН -61“, с вх. № 7001-37/01.06.2015 г., 11.34 ч., за Обект № 1

Участникът е представил следната оферта:

- Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС: 2,30 (два лева и тридесет стотинки) лв на кв. м. / 52,90 (петдесет и два лева и деветдесет стотинки) лв без ДДС за целия терен от 23 кв. м.
- По втория критерий „Концепция за развитие на обекта“ кандидатът предлага разкриване на две нови работни места на пълен работен ден. Предложил поддръжка и почистване на прилежащите площи. Няма посочен размер на предвидената инвестиция, нито подробен инвестиционен план.

Съгласно методиката за оценка по представените критерии комисията дава следните точки на кандидата:

10. Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС, **Т1 – 60т.**
11. „Концепция за развитие на обекта“, **Т2 – 25 т.**
12. Обща оценка, **Т= Т1+Т2 – 85 точки**

Оферта №5 е подадена от ЕТ„МОНИКА-Р“, с вх. № 7001-43/01.06.2015, 13.45 ч., за Обект № 5

Участникът е представил следната оферта:

- Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС: 2,67 (два лева и шестдесет и седем стотинки) лв на кв. м. / 120,00 (сто и двадесет) лв без ДДС за целия терен от 45 кв. м.
- По втория критерий „Концепция за развитие на обекта“ кандидатът не е предложил разкриване на нови работни места. Няма посочен размер на предвидената инвестиция, нито подробен инвестиционен план.

Съгласно методиката за оценка по представените критерии комисията дава следните точки на кандидата:

13. Предложена наемна месечна цена в лв, без ДДС, **Т1 – 60т.**
14. „Концепция за развитие на обекта“, **Т2 – 0 т.**
15. Обща оценка, **Т= Т1+Т2 – 60 точки**

Комисията приключи заседанието на 30.06.2015 г. в 15.30 ч.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договори за отдаване под наем на свободни общински имоти (частна общинска собственост) за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, за срок от 10 (десет) години както следва:

1. **За обект №1 – с фирма СД „МАРИЯН-61“;**
2. **За обект №2 – с фирма ЕТ „САПАРЕВА БАНЯ – КИРИЛ ДЖОРГОВ“;**
3. **За обект №3 – с фирма „КАЙРАКА“ ЕООД;**
4. **За обект №4 – с фирма „ГО ТРЕЙД“ ООД;**
5. **За обект №5 – с фирма ЕТ „МОНИКА - Р“.**

Съгласно чл. 41 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, настоящият протокол и постъпилите оферти бяха предадени на Възложителя на 01.07.2014 г. в 14.00 ч., ведно с цялата документация по конкурса.

Комисия:

Председател:
1. Магдалена Чалъкова .....
Членове:
2. Ростислава Игнатова:.....
3. Сумеа Алили:.....
4. Боряна Георгиева:.....
5. арх. Фина Неделчева:.....