СОФИЯ И ЮГОЗАПАДЕН РЕГИОН КАНДИДАТ ЗА ЕВРОПЕЙСКА СТОЛИЦА НА КУЛТУРАТА 2019

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР"

София, бул. „Кръстю Пастухов" № 18, п.к.1592, тел: 9791310; 9790711; e-mail: raioniskar@abv.bg

ДОГОВОР

№ Гб-352 / 19.08 2014 год.

Днес, ... 2014 година, в гр. София, между:

1. Столична община – район "Искър" със седалище и адрес на управление гр. София 1592, ул."Кръстю Пастухов" № 18, Код по БУЛСТАТ: 0006963270603, представлявано от Ивайло Елков Цеков– кмет на СО – район "Искър", наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. "АВАНТЕ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София , ж.к. Света Троица, бл. 317А,вх. А, ет 3, ап.7 ЕИК 121165458, ИД по ЗДДС BG 121165458, представлявано от Пламен Петров Терзийски - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка, обявена чрез **Публична покана по реда на глава осма "а" от Закона за обществените поръчки с предмет:**
Проектиране и изграждане на подемно съоръжение за лица с увреждания в 163-то ОУ „Черноризец Храбър" и подемно съоръжение , рампа и тоалетна в 68-мо СОУ „Акад. Никола Обрешков" на територията на СО-район „Искър"
във връзка с одобрен от Възложителя протокол на комисията от дата: 07.08.2014г. за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши
Проектиране и изграждане на подемно съоръжение за лица с увреждания в 163-то ОУ „Черноризец Храбър" и подемно съоръжение , рампа и тоалетна в 68-мо СОУ „Акад. Никола Обрешков" на територията на СО-район „Искър"
включващ следните дейности:

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно планово-техническо задание към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

- Техническо задание към документацията по публичната покана ;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

Всички дейности ще бъдат извършени съгласно предложената ценова оферта и количествено-стойностните сметки, неразделна част от договора – **Приложение №1**.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 Общата цена на инженеринга, по чл. 1 по-горе, е в размер общо на **103 930, 00 /сто и три хиляди и деветстотин и тридесет/лева, без включен ДДС, съответно 124 716/сто двадесет и четири хиляди седемстотин и шестнадесет /лева, с включен ДДС**, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по–долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** на части, по следния начин:

3.1. ***АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ*** в размер до 10 % /десет процента/ от общата стойност на договора с ДДС, в срок до 10 /десет/ работни дни от подписване на договора. За получаване на авансовото плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да издаде фактура.

3.2. ***МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ***

3.2.1. 30 % /тридесет процента/ от размера на възнаграждението ще бъдат изплатени при предаване на Инвестиционен проект във фаза «Технически Проект» , в срок до 10 /десет/ работни дни след представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** . / СЪГЛАСУВАТЕЛНИ ПРОЦЕДУРИ/

3.2.2. 40 % /четеридесет процента/ от стойността на възнаграждението по договора ще бъдат изплатени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при получаване на Акт 14.

3.2.3. 10 % /десет процента/ от стойността на възнаграждението по договора ще бъдат изплатени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при подписване на Акт 15.

3.3. ***ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ*** в размер на 10 % /десет процента/ от стойността на възнаграждението по договора се извършва при получаване на разрешение за ползване на обекта.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:
Банка ОББ АД
BIC: UBBSBGSF
IBAN: BG58UBBS80021020357540

(3) При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на **70** Календарни дни (съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** за стартиране на дейностите по договора и приключва с получаване на разрешение за ползване на обекта.

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване с идейния проект и спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, три комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител от съгласуваните проекти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектантът, упражняващ АВТОРСКИ надзор,** за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(5) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взима необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфрактруктурата.

(6) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава след завършване на СМР за обекта, да изготви екзекутивна документация, съгл. чл. 175 ЗУТ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В тридневен срок от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стадиите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(7) След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Авторските права, които се прехвърлят на Възложителя включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;

б) право да разрешава употребата на предмета на договора;

в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;

г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;

д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или производен на него продукт;

д) други подобни права.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.7. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строително монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство.

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.8. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна[1], тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.9. (1) Действието на този договор се прекратява:

9.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

---

[1] По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

9.1.2. по взаимно съгласие между страните;

9.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

9.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

9.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 по-горе или съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа или определяне на персонал за обучение, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

9.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

9.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

9.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с едностранно писмено предизвестие, отправено в едномесечен срок до изпълнителя, в случай, че последният не изпълни някое от задълженията си по договора.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.10. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София 1592, ж.к. Дружба, бул. "Кръстю Пастухов"№18

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр.София 1213, кв. "Банишора", ул. „Враня" №32, ет.1, офис 3

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на

дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването й в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
КМЕТ НА СО-РАЙОН ИСКЪР
ИВАЙЛО ЦЕКОВ

РАЙОН ИСКЪР 06 СТОЛИЧНА ОБЩИНА СОФИЯ 06

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

АВАНТЕ София ЕООД

Съгласувано:

Гл.Счетоводител: .....
/А. Ширца/

Н-к отдел „ПОЧР":.....
/Р. Игнатова/

Рег. № и дата
проп9/19.08.2014г.
Боряна Георгиева подпис:.....