



**ПРОЦЕДУРА
„ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО
ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН
ФОНД - ЕТАП I“
(Процедурата)**

Кой може да кандидатства по Процедурата?

- Допустимите за финансиране сгради са тези, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.
- Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване.
- Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.
- В рамките на едно проектно предложение може да се включва само една сграда/блок-секция/група от блок-секции.



Сдружение на собствениците

- Крайни получатели по настоящата процедура са Сдружения на собствениците, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост.
- Специфична цел на сдружението.

Дейности преди подаване на Заявление за интерес

- Учредяване на Сдружение на собствениците.
- Заявление по чл. 29 от ЗУЕС и нотариално заверени образци от подписите на управителния съвет.
- Решения на общото събрание на Сдружението на собствениците.
- Решения на общото събрание на етажната собственост.
- Съгласие на неучастващите в Сдружението на собствениците собственици на самостоятелни обекти в сградата.

Правила за стопанските субекти


- Стопански субекти.
- Режим на минимални/държавни помощи.
 - Може да се предоставят средства в такъв размер, сумиран с всички други минимални помощи, получени от субекта през двете предходни фискални години и текущата, който не надвишава левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева).
- Собствен принос.

Техническо обследване на сградата

- Обследване за установяване на техническите характеристики на сградите (технически обследвания) и технически паспорт.
- Обследвания за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация.
- Оценка за сеизмична осигуреност.
- Архитектурно заснемане и/или налична техническа документация

Техническо обследване на сградата

- Минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия.
- Първоначалният разход за извършване на техническото обследване на сградата се поема от Сдруженията на собствениците. Средствата се възстановяват само при класирано проектно предложение, за което има осигурено финансиране.
- Максимален размер на средствата за техническото обследване на сградата.

- 
- Разходът за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за ЕЕ** е в максимален размер на 5,23 лв. без включен ДДС или 6.28 с ДДС на квадрат.

Водещ партньор

- Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с районната администрация на района, където се намира сградата.
- Партньорско споразумение.
- Подготвителни разходи преди сключване на договора за безвъзмездна финансова помощ.



Срокове

- Набирането на проектни предложения за изпълнение на инвестиции **приключва на 31.05.2023 г.**
- Районните администрации **могат да откажат** да приемат заявления за участие след **10.05.2023 г.**
- Обявление посочващо крайната дата на прием на заявления по настоящата процедура, ще бъде публикувано не по-късно от **01.03.2023 г.**

ИНТЕНЗИТЕТ НА ПОМОЩТА

По настоящата процедура, не се изисква съфинансиране от крайния получател на средствата – интензитетът на помощта е 100%.

Максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ по настоящата Процедура за Столична община е в размер на 150 000 000 лв.

Забрана за двойно финансиране

- ▶ Няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма.



Минимален и максимален размер на средствата

- ▶ Минималният размер на заявените средства по всяко индивидуално проектно предложение е **50 000** лева.
- ▶ Максималният размер на заявените средства по всяко индивидуално проектно предложение за сграда/ блок-секция не може да надхвърля **9 500 000** лева.

ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ

Допустимите дейности за финансиране са:

- Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
 - ✓ По външните сградни ограждащи елементи
 - ✓ По системите за поддържане на микроклимата

Допустими дейности

- Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;

Допустими дейности

- Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;
- СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:

Допустими дейности

- ✓ СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
- ✓ СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.
- ➔ **Други съпътстващи дейности определени в Насоките за кандидатстване**

Недопустими дейности

- Няма да се финансират:
- Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти;
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;
- Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма;
- Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба;
- Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;
- Ремонт и подмяна на ВиК инсталации.

Допустими разходи

Преки допустими разходи:

- Разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт.
- Не са допустими разходи за консултантски услуги.

Период на допустимост на разходите

- Разходите са допустими за финансиране, ако са направени и платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.
- Планираната продължителност на всяко проектно предложение, не може да надвишава 30 месеца.




■ БЛАГОДАРИМ ЗА
ВНИМАНИЕТО!





➔ Време е за вашите
въпроси





При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (*de minimis*) съгласно Закона за държавните помощи.



Дейности, които се характеризират като СТОПАНСКИ

- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност – независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);
- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем – за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);
- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;
- други стопански дейности.